MONTELEKTRO d.o.o., sa sjedištem na adresi Kudeji 53, 51215 Kastav, Hrvatska, OIB: 45522650856, tel. +38551545810, fax. +38551545811, e-mail: rijeka@montelektro.hr (u daljem tekstu: **NARUČITELJ**) koga predstavlja Edvin Šafranko, član Uprave i izvršni direktor

i

[naziv], adresa sjedišta, OIB:, tel., fax., e-mail: (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**), koga predstavlja [ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje], [funkcija]

sklopili su dana __/__/____, u _____, sljedeći

U G O V O R
O GRAĐENJU BR. XXXX

Članak 1.
PREDMET UGOVORA

(1) Ovim ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u odnosu na izvođenje radova rekonstrukcije proizvodno-poslovne građevine na lokaciji: ulica Kudeji, Kastav, Hrvatska, k.č. 860/2 prema Ponudi broj: [navesti broj ponude] dostavljenoj dana [datum] u postupku nabave „EV01, Rekonstrukcija proizvodno-poslovne građevine“ u svemu pod uvjetima i na način utvrđen ovim ugovorom.

(2) IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove rekonstrukcije proizvodno-poslovne građevine izvesti sukladno odredbama ovog Ugovora, uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda „EV01, Rekonstrukcija proizvodno-poslovne građevine“, ponudi broj: [navesti broj ponude], te sukladno svim primjenjivim zakonima i podzakonskim propisima i pravilnicima koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora i pravilima struke.

(3) Sastavni dijelovi ovog ugovora su:
   a. Ponuda IZVOĐAČA br. [navesti broj ponude]
   b. Poziv na dostavu ponuda, EV01, objavljen dana xx.xx.2022.
   c. Projektno-tehnička dokumentacija sa svim sastavnim dijelovima (zapisnički preuzeta)

Članak 2.
VRIJEDNOST UGOVORA

(1) Ugovorne strane su suglasne da ukupna cijena utvrđena na osnovu opisa, količina i jediničnih cijena iz troškovnika ponude broj [navesti broj ponude] za izvedbu ugovorenih radova iz Članka 2. ovog Ugovora ukupno iznosi:

Iznos bez PDV-a:	**HRK**
PDV (25%):	**HRK**
Iznos s PDV-om:	**HRK**

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

(2) Sukladno članku 75., stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost, obveza plaćanja PDV-a se iskazuje temeljem prijenosa obveze plaćanja PDV-a.

(3) U cijenu su uračunati svi troškovi koje IZVOĐAČ ima u cilju izvršenja ovdje ugovorenih poslova.

Članak 3.
OBRAČUN

(1) Obračun izvedenih radova po situacijama vršit će se po isteku mjeseca na temelju podataka o stvarno izvedenim količinama radova iz građevinske knjige ovjerene od strane stručnog nadzora i ugovorenih jediničnih cijena iz troškovnika.

(2) Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive i primijeniti će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Promjena količina ne predstavlja bitnu izmjenu ugovora o građenju.

(3) Izvedeni radovi plaćaju se na temelju izdanih računa s privremenim mjesečnim situacijama i konačnom situacijom kao prilozima uz iste koje sastavlja IZVOĐAČ i podnosi na naplatu NARUČITELJU u dostatnom broju primjeraka (minimalno 6 primjeraka).

(4) Vrste i količine izvedenih radova unijete u privremenu situaciju predstavljaju kumulativne vrijednosti izvedenih radova od dana obračunavanja.

(5) Privremena situacija ispostavlja se za razdoblje od mjesec dana do 10-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Račune s privremenim situacijama IZVOĐAČ prvo ispostavlja glavnom nadzornom inženjeru koji ih je dužan ovjeriti u roku od 5 (pet) dana računajući od dana zaprimanja istog od strane IZVOĐAČA, nakon čega je stručni nadzor dužan ovjerene račune s privremenim situacijama u roku 1 (jedan) dan dostaviti NARUČITELJU na ovjeru.

(6) Konačnu situaciju IZVOĐAČ sastavlja nakon što su dovršeni svi ugovoreni radovi i dostavlja na isti način kao i privremene situacije.

(7) NARUČITELJ može u roku 5 (pet) dana po zaprimanju situacije na istu staviti pisane primjedbe te o tome pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. NARUČITELJ može osporavati privremene situacije samo glede kvalitete, cijene, količine i vrste izvedenih radova. Osporeni iznos privremene situacije NARUČITELJ i IZVOĐAČ obvezuju se riješiti do ispostavljanja sljedeće privremene situacije, a najkasnije u postupku konačnog obračuna.

(8) NARUČITELJ je dužan provjeriti i ovjeriti račune s privremenim mjesečnim situacijama najkasnije u roku 10 (deset) dana od dana zaprimanja računa, a račun s okončanom situacijom najkasnije u roku 20 (dvadeset) dana od dana zaprimanja računa.

(9) NARUČITELJ može u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan neosporeni dio situacije isplatiti u roku navedenom u Članku 5., stavak 3.

(10) Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

(11) Ako NARUČITELJ u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, IZVOĐAČ nema pravo na odštetu ako mu je NARUČITELJ pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabave materijala ili izvedbe).

(12) Nikakve režijske sate neće biti moguće priznati jer sve otežavajuće okolnosti moraju biti ukalkulirane u ponudi uz radove kojima pripadaju.

(13) Rizik nekvalitetno izvedenih radova snosi isključivo IZVOĐAČ i dužan je otkloniti nedostatke (izmjene materijala, ponovljen rad i slično).

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

Članak 4.
NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

(1) IZVOĐAČ će za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju.
(2) NARUČITELJ je dužan provjeriti i ovjeriti privremene situacije, najkasnije u roku 10 (deset) dana, a okončanu u roku 20 (dvadeset) dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene od strane stručnog nadzora građenja.
(3) NARUČITELJ će IZVOĐAČU platiti izvedene radove prema ovjerenim situacijama u roku do 30 (trideset) dana od dana izdavanja računa, na žiro račun IZVOĐAČA.
(4) Plaćanje se vrši u kunama.
(5) Avansno plaćanje je dozvoljeno u iznosu do 30% (trideset posto) ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a, uz uvjet dostave Jamstva za povrat avansa.
(6) NARUČITELJ isključuje mogućnost traženja sredstava osiguranja plaćanja od strane IZVOĐAČA.
(7) NARUČITELJ je dužan primljenu i ovjerenu situaciju doznačiti u roku iz stavka 3. ovog članka, na IBAN IZVOĐAČA br. [upisati IBAN].

Članak 5.
POČETAK I ROK ZAVRŠETKA RADOVA

(1) Ugovorne strane suglasno uređuju da se IZVOĐAČ radova obvezuje s radovima započeti u roku odmah od dana uvođenja u posao, o čemu će se sastaviti Zapisnik. Početak izvođenja radova započinje potpisom Zapisnika o uvođenju u posao i preuzimanjem akta o građenju i projektne dokumentacije od NARUČITELJA. Pisano uvođenje u posao smatra se izvršenim predajom dokumentacije te rješenjem svih eventualnih nejasnoća i smetnji za nesmetano odvijanje izvođenja radova, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

(2) IZVOĐAČ je obvezan po uvođenju u posao dostaviti terminski plan izvođenja radova.

(3) NARUČITELJ će IZVOĐAČA uvesti u posao u roku ne dužem od 10 dana od dana obostranog potpisa Ugovora.

(4) Ugovorne strane suglasno uređuju da se IZVOĐAČ radova obvezuje s radovima završiti u roku [upisati iz ponudbenog lista broj mjeseci] mjeseci od dana uvođenja u posao.

(5) Završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer NARUČITELJA potvrdio kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti te je izvršena primopredaja radova, što se evidentira u potpisanom Zapisniku o primopredaji. Zapisnik o primopredaji potpisuju ovlaštena osoba za zastupanje NARUČITELJA, IZVOĐAČ i Glavni nadzorni inženjer Naručitelja.

Članak 6.
PRODULJENJE ROKA

(1) Rok završetka se ne može produljiti iz razloga za koje je odgovoran IZVOĐAČ.

(2) IZVOĐAČ može zatražiti produljenje roka završetka uslijed nastanka objektivnih razloga koje IZVOĐAČ nije mogao predvidjeti, a nastupom kojih je spriječen ili mu je znatnije otežano izvođenje radova.

(3) Objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:
- nastup *više sile*,
- zastoji uzrokovani potrebom ili krivnjom NARUČITELJA,
- uvjeti koji nisu predviđeni projektom,

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

- nepredviđeni radovi za koje iskusni IZVOĐAČ nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok,
- neplaćanje izvedenih radova od strane NARUČITELJA ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produljenje rokova),
- nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a IZVOĐAČ ih nije mogao otkloniti ni uz poduzimanje odgovarajućih mjera (npr. zimski uvjeti, kiša, led, visoke podzemne vode i sl.).

(4) Pod *višom silom* podrazumijevaju se izvanredni vanjski događaji nastali nakon sklapanja ugovora, a prije dospjelosti obveze, koji se u vrijeme sklapanja ugovora nisu mogli predvidjeti, niti ih je ugovorna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna ni jedna ni druga strana, kao što su prirodni događaji, npr. poplave, požari, rat, potresi i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. pandemija, epidemija, karantena, iznenadno ograničenje trgovanja robama bitnim za odvijanje radova, donošenje propisa koji zabranjuju, ograničuju ili onemogućuju građevinske aktivnosti i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. IZVOĐAČ i NARUČITELJ neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova.

(5) IZVOĐAČ je dužan čim sazna, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka i prestanka okolnosti iz stavka (3) ovog članka pismeno o tome obavijestiti NARUČITELJA. Isto je obvezan upisati u građevinski dnevnik radi dobivanja potrebne suglasnosti, odnosno potvrde o nastanku i prestanku promijenjenih okolnosti.

(6) U slučaju produženja roka iz razloga navedenih u stavku (3) ovog članka, Ugovorne strane će sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Članak 7.
UGOVORNA KAZNA

(1) Ugovorna kazna se ugovara za neuredno ispunjenje ugovora od strane IZVOĐAČA glede rokova.

(2) Ako IZVOĐAČ ne obavi radove u ugovorenom roku dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu po dnevnoj stopi od 1‰ (jedan promil) od ukupne ugovorene cijene radova bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja dovršetka radova u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom IZVOĐAČA. Ukupni iznos penala ne može prekoračiti iznos od 5% (pet posto) od ukupne ugovorene cijene radova bez PDV-a.

(3) Zahtjev za ostvarivanje prava za ugovornu kaznu može se istaknuti najkasnije do završetka konačnog obračuna.

(4) Iznos ugovorne kazne Ugovorne strane utvrđuju u postupku primopredaje i konačnog obračuna.

(5) IZVOĐAČ se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

(6) Ako je zbog zakašnjenja ugovorenih radova nastala šteta veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj može zahtijevati i razliku do potpune naknade stvarno nastale štete.

Članak 8.
STRUČNI NADZOR

(1) NARUČITELJ će prije početka radova, a najkasnije na dan uvođenja u posao, imenovati stalni stručni nadzor na gradilištu, koji će u njegovo ime i za njegov račun vršiti stručni nadzor građenja prema važećim zakonima i propisima, te poduzimati sve radnje u svezi obračuna i ovjere građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

(2) Svaki pregled građevine Stručni nadzor radova s odgovarajućim nalazima ubilježava u građevinski dnevnik. U sklopu sadržaja rada nadzora Stručni nadzor radova dužan je osobito kontrolirati rad IZVOĐAČA na izgradnji objekta u smislu provođenja tehničke koncepcije iz tehničke dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova, tumačiti eventualno nejasne detalje u projektima, sudjelovati u snimanju i obračunu izvedenih radova, ocjenjivati stručnost i sposobnost radne snage i mehanizacije, angažiranje na izvedbi radova te obavljati sve ostale poslove koji su u nadležnosti nadzornog inženjera.

(3) Stručni nadzor radova nema pravo osloboditi IZVOĐAČA bilo koje njegove dužnosti ili obveze iz ugovora ako za to ne dobije pismenu ovlast od NARUČITELJA.

(4) Dinamika i ažurnost rada nadzorne službe mora biti u skladu s dinamikom izvođenja radova.

(5) Propusti nadzornog inženjera u obavljanju dužnosti ne oslobađaju IZVOĐAČA odgovornosti zbog uporabe nekvalitetnih materijala ili nekvalitetno izvedenih radova.

(6) Ako IZVOĐAČ ima primjedaba na rad nadzornog inženjera, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, ima pravo o tomu obavijestiti NARUČITELJA koji će razmotriti primjedbe i o tome donijeti odluku.

(7) IZVOĐAČ će prije početka radova imenovati svog voditelja radova, o čemu će pisano obavijestiti NARUČITELJA, a sve shodno odgovarajućim odredbama obvezujućih zakona.

(8) Važeći zakoni i propisi koji vrijede za izvođenje objekata vrijede za obje ugovorne strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ugovorom nisu obuhvaćeni.

Članak 9.
OBVEZE IZVOĐAČA

(1) IZVOĐAČ je dužan tijekom ispunjenja svojih obveza postupati s pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima (pažnja dobroga gospodarstvenika), a u izvršenju obveza svoje profesionalne djelatnosti s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

(2) IZVOĐAČ je dužan ispunjavati svoje obveze sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Posebnih uzanci o građenju te drugih relevantnih zakona, podzakonskih propisa, tehničkih propisa, normativa i obveznih standarda koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora.

(3) IZVOĐAČ će u skladu s odredbama ugovora s dužnom pažnjom i marljivošću izvoditi radove, te u tu svrhu pribaviti potrebnu radnu snagu, mehanizaciju i materijale. IZVOĐAČ će preuzeti punu odgovornost za brigu o radovima od početka radova do dana primopredaje. Ako NARUČITELJ preuzme bilo koji dio radova i odgovornost za brigu o radovima prelazi na NARUČITELJA datumom navedenom u zapisniku o primopredaji i preuzimanju tog dijela radova.

(4) IZVOĐAČ je dužan pridržavati se tehničke dokumentacije.

(5) IZVOĐAČ je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

(6) Izvođenje radova na gradilištu IZVOĐAČ može započeti tek kada je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u graditeljstvu. Prije početka rada obavezno je uzeti mjere na gradilištu.

(7) Svi troškovi proizišli iz formiranja gradilišta kao i troškovi osiguranja istog su obveza IZVOĐAČA.

(8) IZVOĐAČ je dužan izraditi projekt organizacije gradilišta, uskladiti ga sa mogućnostima na građevinskoj čestici, te ishoditi sve suglasnosti vezano za promet i komunalnu infrastrukturu.

(9) IZVOĐAČ je dužan o svom trošku izvesti ili provoditi:

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

- osigurati prometnu signalizaciju prema uvjetima koje će propisati odgovarajuća gradska služba,
- čišćenje vozila (kotača) pranjem, pri iskopima i uvijek ako za to postoji potreba, uključivo i čišćenje kolnika i nogostupa,
- podmirivanje komunalnih troškova (privremene priključke i potrošnju vode, el. energije i sl.),
- geodetsko praćenje izvođenja radova - prema potrebi,
- zbrinjavanje otpada sa gradilišta,
- mjere zaštite na radu,
- čuvanje gradilišta - prema potrebi,
- održavanje gradilišta urednim, povremena gruba čišćenja, kao i fino završno čišćenje građevina i okoliša nakon završetka svih radova, prije tehničkog pregleda.

(10) U slučaju bilo kakve štete na radovima, ili njihovom dijelu, iz bilo kojeg uzroka, osim zbog *"više sile"* definirane člankom 7., stavak (4), IZVOĐAČ je odgovoran o svom trošku otkloniti štetu, tako da radovi na završetku budu u svakom pogledu u skladu s odredbama ugovora.

(11) Ako nastane šteta na radovima uslijed *"više sile"*, IZVOĐAČ će, ako to NARUČITELJ zatraži, otkloniti nastalu štetu u opsegu u kojem on to zatraži.

(12) IZVOĐAČ je dužan dopremiti na gradilište kvalitetnu mehanizaciju i opremu koja je potrebna za izvršenje ugovora u roku. Mehanizacija i oprema, pripremni radovi i materijal, koje je dopremio IZVOĐAČ na gradilište, smatraju se namijenjenim isključivo izvođenju radova i IZVOĐAČ ih neće ukloniti (sve ili dio), osim radi njihova premještanja s jednog dijela gradilišta na drugo, i to uz pismeni pristanak nadzornog inženjera.

(13) IZVOĐAČ je dužan omogućiti NARUČITELJU provođenje stalnog nadzora nad radovima kao i nad svim drugim aktivnostima ili pogonima u svezi s radovima.

(14) IZVOĐAČ je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera prisustvuje njegovom radu. Također je dužan sudjelovati pri obavljanju snimanja, mjerenja i ispitivanja kvalitete. Ako se IZVOĐAČ ne odazove zahtjevu nadzornog inženjera, nalazi nadzornog inženjera smatraju se ispravnim, bez prava IZVOĐAČA na reklamaciju.

(15) IZVOĐAČ je dužan da na vrijeme s pomoću građevinskog dnevnika, obavješćuje nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorištima opskrbe materijalom, o radnicima i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i o mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.

(16) IZVOĐAČ je dužan da od nadzornog inženjera i projektanta na vrijeme traži potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta, tehničke dokumentacije i ostalih dokumenata. Ako to ne učini, nema pravo na naknadu, zbog zastoja u radu ili preinake izvedenih radova zbog odstupanja od dokumenata ili ugovora. Nadzorni je inženjer dužan tražena objašnjenja i upute dati IZVOĐAČU putem građevinskog dnevnika.

(17) IZVOĐAČ je dužan za potrebe izvršenja ugovora angažirati potreban broj radnika prema strukturi koja osigurava uspješno obavljanje radova.

(18) IZVOĐAČ se obvezuje da će radovima neposredno rukovoditi stručna osoba (rukovoditelj radova), koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova. IZVOĐAČ je dužan da tri dana prije početka izvođenja radova dostavi NARUČITELJU pismeno ime odgovornog rukovoditelja radova. Ako tijekom građenja dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova, IZVOĐAČ je dužan o tome odmah obavijestiti NARUČITELJA.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

(19) IZVOĐAČ je dužan pravodobno poduzeti mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoliša. IZVOĐAČ je odgovoran za štete nanijete trećim osobama koje nastanu u svezi s izvršenjem ugovora.

(20) IZVOĐAČ je dužan nadoknaditi NARUČITELJU ukupnu štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nepodesnom dispozicijom ili nedostatnim mjerama zaštite pri izvođenju radova prouzrokuje bilo kakvo rušenje ili prouzrokuje kakve druge nepovoljne uvjete za stabilnost i kvalitetu radova.

(21) IZVOĐAČ je dužan provoditi zakone i propise iz područja socijalnog i radnog prava, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša te druge važeće zakone i propise.

(22) IZVOĐAČ je dužan u vlastitom trošku svakodnevno za vrijeme odvijanja radova, održavati red i čistoću na površinama koje koristi kao gradilište.

(23) Po završetku svih radova i instalacija na zgradi IZVOĐAČ je dužan o svom trošku ukloniti privremene objekte i priključke, zajedno sa svim alatom, inventarom i skelama, očistiti gradilište, odstraniti s gradilišta i propisno zbrinuti sav neupotrjebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete, sva ostala prekopavanja dovesti u prvobitno stanje, odgovarajućim sredstvima čišćenjem, pranjem, i sl. dovesti cijeli izgrađeni objekt s instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i u tom ih stanju održavati do predaje na korištenje.

(24) IZVOĐAČ je dužan na gradilištu imati svu dokumentaciju propisanu člankom 135. Zakona o gradnji.

(25) IZVOĐAČ je dužan poduzimati sve ostale radnje i mjere propisane Zakonom o gradnji, podzakonskim propisima te Zakonom o obveznim odnosima te drugim relevantnim zakonima, podzakonskim propisima, tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora.

(26) IZVOĐAČ potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti gradnje na temelju projektno-tehničke dokumentacije, dozvola i troškovnika temeljem kojih će se izvoditi radovi na rekonstrukciji građevine, da je izvršio provjeru usklađenosti i količina, da je upoznat s lokacijom na kojoj će se izvoditi radovi i svi važeći propisi koji reguliraju područje predmeta nabave te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Članak 10.
KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

(1) Kvaliteta upotrijebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova moraju odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, standardima, uvjetima iz tehničke dokumentacije, te uvjetima iz ugovora.

(2) IZVOĐAČ mora izvesti tražene količine i kvalitetu ugradbenih materijala sukladno troškovniku iz ponude IZVOĐAČA i sukladno zahtjevima NARUČITELJA iz Poziva na dostavu ponuda.

(3) IZVOĐAČ je dužan prije dopreme odnosno upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigurati uvjerenja o prethodnim ispitivanjima kvalitete i podobnosti materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda koje namjeravaju rabiti od stručne odnosno ovlaštene institucije, a IZVOĐAČ ih predaje nadzornom inženjeru radi pregleda i davanja odobrenja.

(4) IZVOĐAČ je dužan pribaviti atest za sve materijale koje ugrađuje.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

(5) IZVOĐAČ je odgovoran za upotrebu materijala i opreme koji ne odgovaraju ugovorenoj ili propisanoj kvaliteti jer je dužan ponuditi i ugraditi kvalitetu i vrstu gotovih proizvoda točno prema troškovniku bez mogućnosti naknadnih promjena.

(6) U slučaju potrebe izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje IZVOĐAČ je dužan zatražiti pisano odobrenje NARUČITELJA. Sve radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

(7) IZVOĐAČ je dužan izvoditi radove redoslijedom kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.

(8) Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provodi se temeljem proizvođačkih dokaza, kao i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima.

(9) Ako rezultati kontrolnih ispitivanja pokažu da kvaliteta upotrijebljenih materijala i izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uvjetima, nadzorni je inženjer dužan izdati nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje.

(10) IZVOĐAČ je dužan o svom trošku postupiti po nalogu nadzornog inženjera i izvesti radove.

(11) Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera da ukloni uočene nedostatke, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor radova će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČITELJA.

(12) Ako je na ovaj način dovedena u pitanje stabilnost građevine, životi ljudi ili susjednih objekata, NARUČITELJ ima pravo zahtijevati da IZVOĐAČ ukloni izvedene radove i da ih ponovno izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.

(13) S izvođenjem radova može se ponovno nastaviti kada IZVOĐAČ poduzme i provede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.

(14) IZVOĐAČ mora nekvalitetan materijal otkloniti sa gradilišta o svom trošku.

(15) Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi IZVOĐAČ.

(16) Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati glede količina i kvalitete mora odmah pregledati Stručni nadzor radova, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik. IZVOĐAČ je dužan na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera o postojanju takvih radova jer u protivnom Stručni nadzor radova može odbiti priznavanje takvih radova ili ih obračunati prema svojim podacima ili procjeni.

(17) IZVOĐAČ je dužan na zahtjev nadzornog inženjera obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja obavljenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Nakon obavljenih pregleda i ispitivanja IZVOĐAČ je dužan da mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanira prema uputi nadzornog inženjera.

(18) Troškove otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja radova snosi NARUČITELJ u slučaju iz točke (17) ovog članka i ako naknadna inspekcija utvrdi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom, a u protivnom troškove snosi IZVOĐAČ.

Članak 11.
PODIZVOĐAČI

(1) IZVOĐAČ može dio ugovora o građenju dati u podugovor jednom ili više podizvođača.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

(2) Ustupanje pojedinih radova podizvođačima nema utjecaja na pravne odnose i međusobna prava i obveze NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

(3) IZVOĐAČ dio ugovorenih radova daje u podugovor sljedećim podizvođačima:
a. **[naziv]**, adresa sjedišta, OIB:, podaci o dijelu ugovora o nabavi koji će izvršiti podizvođač;
b. **[naziv]**, adresa sjedišta, OIB:, podaci o dijelu ugovora o nabavi koji će izvršiti podizvođač;
c. itd.

(4) IZVOĐAČ može tijekom izvršenja ugovora od NARUČITELJA zahtijevati:
a. promjenu podizvođača za onaj dio ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
b. preuzimanje izvršenja dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
c. uvođenje jednog ili više novih podizvođača.

(5) Uz zahtjev IZVOĐAČ mora NARUČITELJU dostaviti podatke za novog podizvođača kako je definirano u Prilogu 3 Poziva na dostavu ponuda i izjavu kojom se dokazuje da kod novog podizvođača ne postoje razlozi isključenja određeni Pozivom za dostavu ponuda, EV01 (Prilog 4 Poziva na dostavu ponuda).

(6) Kad se dio ugovora daje u podugovor, tada za isporučenu robu, pružene usluge ili izvedene radove koje će podizvođač isporučiti ili pružiti, NARUČITELJ neposredno plaća IZVOĐAČU. NARUČITELJ nema obvezu neposrednog plaćanja podizvođaču.

Članak 12.
JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA

(1) IZVOĐAČ je dužan u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa ugovora predati NARUČITELJU solemniziranu BJANKO zadužnicu ili jednakovrijedan instrument osiguranja u državi poslovnog nastana ponuditelja u visini 10% (deset posto) ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a, u skladu s uvjetima ugovora, kao jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

(2) Jamstvo iz prethodnog stavka vratit će se IZVOĐAČU u roku od 5 (pet) dana od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, te nakon što IZVOĐAČ preda NARUČITELJU jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(3) Umjesto solemnizirane bjanko zadužnice ili jednakovrijednog instrumenta osiguranja u državi poslovnog nastana ponuditelja, IZVOĐAČ može dati novčani polog u iznosu traženog jamstva na račun NARUČITELJA u Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR7524840081502023920, SWIFT: RZBHHR2X s pozivom na broj: HR00-OIB IZVOĐAČA, sa svrhom plaćanja: ''EV01-Jamstvo za uredno izvršenje ugovora''.

(4) Ako IZVOĐAČ daje novčani polog, mora dostaviti dokaz o uplati depozita na gore navedeni iznos u korist NARUČITELJA na gore navedeni transakcijski račun (rok povrata 5 dana od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, ako je neiskorišteno). Dokazom se smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, Naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu Naručitelja.

(5) Nedostavljanje jamstva iz stavka 1. ili stavka 3. ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora.

(6) NARUČITELJ je ovlašten za jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

(7) Ako nije iskorišteno, jamstvo za uredno izvršenje ugovora može biti prenamijenjeno u jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku o čemu će NARUČITELJ izdati potvrdu IZVOĐAČU o zadržavanju instrumenta osiguranja.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

Članak 13.
JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA

(1) Prije uplata avansa od strane Naručitelja, odabrani Ponuditelj je za svako pojedino avansno plaćanje obavezan dostaviti Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu ili jednakovrijedan instrument osiguranja u državi poslovnog nastana ponuditelja kao jamstvo za povrat avansa, u visini svakog pojedinog avansnog plaćanja.

Članak 14.
IZVANTROŠKOVNIČKI RADOVI

(1) IZVOĐAČ je dužan izvesti s odobrenjem ili bez odobrenja NARUČITELJA nepredviđene, hitne radove radi očuvanja stabilnosti i sigurnosti građevine, susjednih građevina i osoba te ostale radove koje je nužno hitno izvesti zbog tehnoloških i/ili funkcionalnih razloga.

(2) Naknadni radovi su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a NARUČITELJ zahtijeva da se izvedu. Naknadnim radovima IZVOĐAČ će pristupiti samo po pisanom nalogu NARUČITELJA nakon što se utvrde i od NARUČITELJA potvrde cijene i rokovi izvedbe za te radove te će isti biti predmet aneksa ugovora.

Članak 15.
PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

(1) Nakon što je kompletno izveo sve ugovorene radove i predao potrebnu dokumentaciju, IZVOĐAČ će zatražiti od NARUČITELJA tehnički pregled i primopredaju izvršenih radova.

(2) Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda mjerodavnoj službi podnosi NARUČITELJ na osnovi zahtjeva IZVOĐAČA i svog uvida u stanje dovršenosti radova.

(3) Predstavnici IZVOĐAČA dužni su prisustvovati tehničkom pregledu, prethodno pripremiti svu dokumentaciju sukladno primjenjivim zakonskim i podzakonskim aktima koju treba dati na uvid komisiji za tehnički pregled i pružiti potrebnu pomoć o trošku IZVOĐAČA.

(4) NARUČITELJ i IZVOĐAČ imenuju po jednog ili više predstavnika koji će obaviti primopredaju i konačni obračun radova.

(5) NARUČITELJ i IZVOĐAČ dužni su prići postupku primopredaje i konačnom obračunu bez ikakvog odlaganja.

(6) Ugovorne strane su dužne svojim predstavnicima dati prije početka rada točne upute o načinu primopredaje i utvrđenja konačnog obračuna, a posebno za one probleme koji su do tada bili između njih sporni pa i za one za koje ne postoji ugovorna obveza.

(7) Primopredaju i konačni obračun ugovorne strane su dužne dovršiti u roku od 30 dana od dana stvarnog završetka radova.

(8) Po primopredaji se sastavlja Zapisnik o primopredaji.

(9) Ako NARUČITELJ traži korištenje izgrađenog dijela objekta radi useljenja opreme ili izvođenja radova bilo koje vrste u svojoj režiji, primopredaja će se izvršiti za taj dio objekta o čemu će se sačiniti zapisnik.

(10) Konačni obračun obavlja se nakon primopredaje.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

Članak 16.
IZVRŠENJE RADOVA NA POPRAVCIMA

1) Ako se u Zapisniku o primopredaji utvrdi da IZVOĐAČ treba o svom trošku doraditi popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, IZVOĐAČ je dužan odmah prići izvršenju radova.
2) Ako IZVOĐAČ u roku od 8 dana ne započne s radovima navedenim u prethodnom stavku, NARUČITELJ je ovlašten da radove povjeri drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na teret IZVOĐAČA.
3) Kad koristi ovlast iz prethodnog stavka, NARUČITELJ je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.
4) Ako NARUČITELJ počne koristiti dijelove građevine prije obavljane primopredaje neće se smatrati da je objekt predan NARUČITELJU s danom početka korištenja dijela građevine.
5) Ako se prema konačnom obračunu na račun dorade, popravka ili ponovnog izvođenja radova od isplate ukupnog iznosa zadržava sporazumno utvrđeni iznos za pokriće troškova za izvođenje tih radova, NARUČITELJ je dužan taj iznos platiti IZVOĐAČU ako ovaj otkloni te nedostatke. U suprotnom, NARUČITELJ može uporabiti ta sredstva za plaćanje radova na otklanjanju nedostataka drugom IZVOĐAČU.
6) Ugovorne strane su suglasne da je nesporan postupak primopredaje i konačnog obračuna konačan i utuživ i da on predstavlja njihovu pravu volju, ako u roku od 15 dana nakon primitka Zapisnika o primopredaji i konačnom obračunu ne zapišu u zapisnik pisane primjedbe.

Članak 17.
JAMSTVENI ROK ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

1) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka iznosi [upisati broj mjeseci iz ponude] mjeseci počevši od dana uspješne primopredaje radova.
2) Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka produljuje se onoliko koliko je trajalo otklanjanje nedostataka izvedenih radova.
3) Prava NARUČITELJA prema IZVOĐAČU zbog nedostataka na radovima prelaze i na sve kasnije korisnike građevine do proteka jamstvenog roka.
4) IZVOĐAČ je dužan na prvi poziv NARUČITELJA o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji se pojave tijekom jamstvenog roka, a koji su nastali uslijed toga što se IZVOĐAČ nije držao svojih obveza glede kvalitete radova i materijala. NARUČITELJ će odrediti IZVOĐAČU odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.
5) Ako IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u određenom roku koji odredi NARUČITELJ, NARUČITELJ može otkloniti nedostatke na račun IZVOĐAČA.
6) IZVOĐAČ je dužan NARUČITELJU nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog toga što je otklanjanje nedostataka obavio drugi izvođač.
7) Pri korištenju ovih ovlasti NARUČITELJ je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.
8) IZVOĐAČ nije dužan otkloniti nedostatke što su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i uporabe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta ili njegova dijela.
9) Jamstveni rok počinje teći od primopredaje građevine ili dijela građevine na kojem su izvedeni radovi, a od početka korištenja ako je korištenje građevinom ili dijelom građevine počelo prije primopredaje.

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

10) Za opremu (tehničku opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) IZVOĐAČ prenosi na NARUČITELJA ono jamstvo i upute za uporabu koje je dobio od proizvođača opreme.

11) Nakon potpisa Zapisnika o primopredaji IZVOĐAČ je dužan u roku 5 (pet) dana predati NARUČITELJU jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku solemnizirane BJANKO zadužnice ili jednakovrijednog instrumenta osiguranja u državi poslovnog nastana ponuditelja na iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a.

12) NARUČITELJ će IZVOĐAČU vratiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku najkasnije u roku od 5 (pet) dana po završetku jamstvenog roka.

13) Umjesto solemnizirane bjanko zadužnice ili jednakovrijednog instrumenta osiguranja u državi poslovnog nastana ponuditelja, IZVOĐAČ može dati novčani polog u iznosu traženog jamstva na račun NARUČITELJA u Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR7524840081502023920, SWIFT: RZBHHR2X s pozivom na broj: HR00-OIB IZVOĐAČA, sa svrhom plaćanja: ''EV01-Jamstvo za otklanjanje nedostataka''.

14) Ako IZVOĐAČ daje novčani polog, mora dostaviti dokaz o uplati depozita na gore navedeni iznos u korist NARUČITELJA na gore navedeni transakcijski račun (rok povrata 5 dana od dana isteka jamstvenog roka, ako je neiskorišteno). Dokazom se smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, Naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu Naručitelja.

Članak 18.
RASKID UGOVORA

(1) NARUČITELJ može raskinuti ugovor ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje i dovršenje ugovorenih radova u ugovorenom roku. Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.

(2) Zbog zaostajanja u izvođenju ugovorenih radova NARUČITELJ može raskinuti ugovor samo ako je prethodno ostavio IZVOĐAČU naknadni primjereni rok za izvedbu radova s kojima je IZVOĐAČ u zakašnjenju, pa ih IZVOĐAČ ne obavi ni u tom naknadnom roku.

(3) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada IZVOĐAČ izjavi da ne može ili neće izvesti ugovorene radove.

(4) IZVOĐAČ može raskinuti ugovor ako NARUČITELJ ne izvrši jednu ili više ugovorenih obveza. Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obveze.

(5) Zbog neispunjenja ugovorenih obveza NARUČITELJA, IZVOĐAČ može raskinuti ugovor tek nakon što je ostavio NARUČITELJU primjereni naknadni rok za njihovo ispunjenje, a NARUČITELJ ni u tom naknadnom roku ne ispuni svoje obveze. Naknadni rok ne može biti kraći od 8 dana.

(6) Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se jedino u slučaju kada NARUČITELJ izjavi da neće ili ne može ispuniti ugovorene obveze.

(7) Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj Ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno temelju čega se raskida ugovor.

(8) Ako se raskine ugovor, NARUČITELJ je dužan IZVOĐAČU platiti izvedene radove, pa i onda kada je za raskidanje odgovoran IZVOĐAČ.

(9) Ako je za raskidanje ugovora odgovoran NARUČITELJ, dužan je IZVOĐAČU, uz izvedene radove, platiti i pripremljeni materijal, opremu i elemente za ugrađivanje koji su ostali neugrađeni, kako bi mu

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO

nadoknadio neamortiziranu vrijednost pripremnih radova i nerealizirane izdatke za uređenje gradilišta.

(10) Ugovorna strana koja je odgovorna za raskidanje ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora.

(11) Ako ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, onda sporazumom rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.

Članak 19.
PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

(1) Za sve što ovim Ugovorom nije posebno predviđeno važit će odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Posebne uzance o građenju te drugi relevantni zakoni i podzakonski propisi koji reguliraju izvršenje predmetne vrste ugovora.

(2) Eventualna sporna pitanja realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati dogovorno, a ako na taj način ne budu riješena, u slučaju sudskog spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda prema mjestu sjedišta NARUČITELJA.

Članak 20.
ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po potpisu svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

(2) Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

(3) Ugovorne strane ovim izjavljuju da su tekst ovog Ugovora temeljito pročitali te razumjeli njegov sadržaj, da isti izražava slobodnu i ozbiljnu volju svake strane, da nema pogrešaka, što potvrđuju potpisom osoba ovlaštenih za zastupanje.

ZA NARUČITELJA: **ZA IZVOĐAČA:**

_____ _____
(ime i prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe) *(ime i prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)*

NACRT

Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA
Europska unija
Zajedno do fondova EU
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
MONTELEKTRO